

עיר יפו
 גוש : 7041
 חלקה : 51
 שטח : 421 מ"ר

כתובת : רח' סימטת שלוש 3

תאור הבית :
 הבית מורכב ממבנה אחד 3 אומות בסה"כ 8 יחידות משנה.

צב	הצמודות		שטח רצפה במ"ר		מס' חלקה משנה	מס' הדירה בתשרים	תאור הדירה	קומה
	סימן	האור והצמדה	סה"כ	מחסר				
א	א	קרנע גג	68.50	5.50	51/1	1	דירה למחסן	קרנע
ב	ב	קרנע	63.81		51/2	2	דירה	קרנע
ג			70.50		51/3	3	דירה	ראשונה
ד			71.30		51/4	4	דירה	ראשונה
ה			71.00		51/5	5	דירה	שניה
ו			71.30		51/6	6	דירה	שניה
ז	ד	גג בטון גג אטבסט	62.73		51/7	7	דירה + מרפסת לא מקורה בשטח 3.20 מ"ר	שלישית
ח	ה	גג	54.30		51/8	8	דירה + 2 מרפסות לא מקורות בשטח כולל 12.20 מ"ר	שלישית
					51/0	0	הרכוש משותף	

אני הח"מ דאהר גודת מצהיר בזה שתשריט זה נערך על ידי והוא משקף נאמנה את הבית ודירותיו ברחוב סימטת שלוש 3 בעיר יפו חלקה 51 כפי שהוא בנוי וקיים היום. וכן כי הסימונים בצבעים על התשריט נעשו על ידי מאשר ששטחי הרצפה של הדירות אינם כוללים מרפסות לא מקורות וקיר ואינם כוללים קירות בין דירה לדירה אולם כוללים מחיצות של הדירות ומרפס כמו כן אני מאשר שהבית אינו חורג מגבולות

שם המקד
 מס' חלקה
 מס' הדירה
 מס' חלקה
 מס' הדירה
 מס' חלקה
 מס' הדירה
 מס' חלקה
 מס' הדירה

358/05



כח כסלו תשס"ז

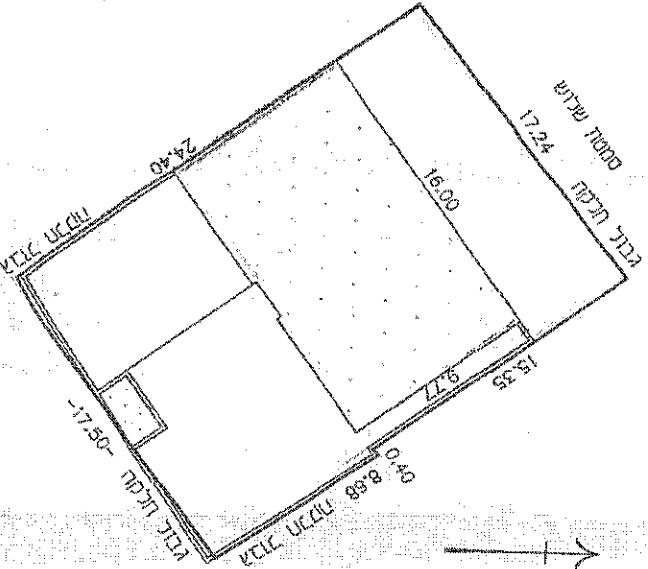
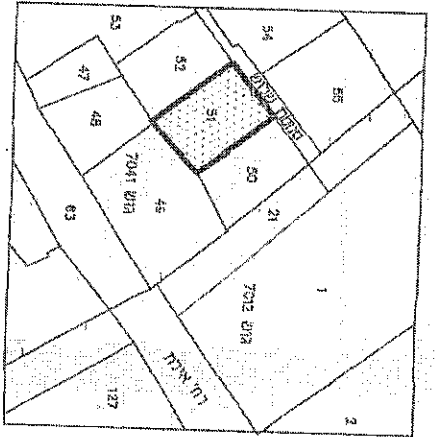
תאריך 27.10.05 והתעלה עורך התשריט

21000000

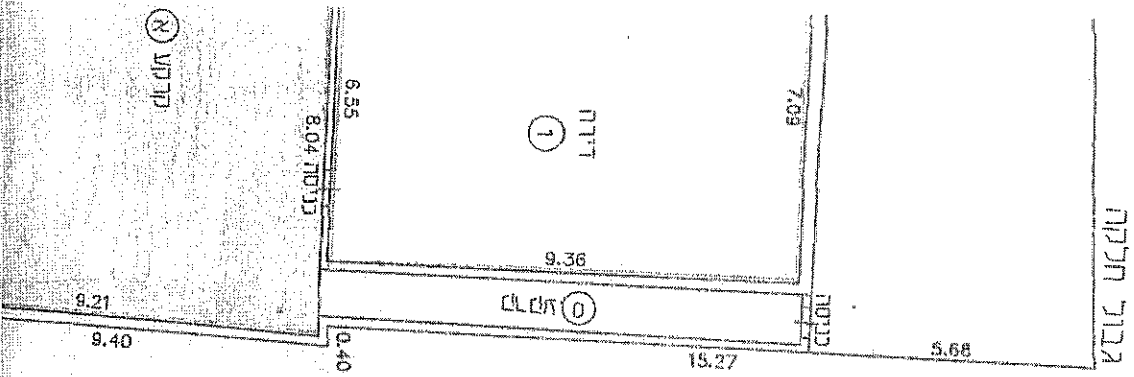
שלוש 3

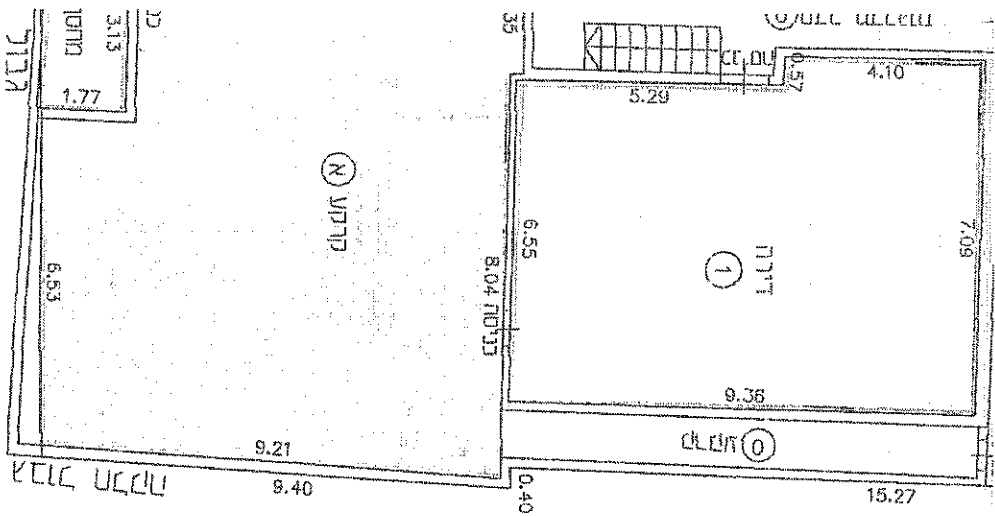
קומות בסל"כ 8 יחידות משנה.

מס' היחידה	מס' חלקת המשנה	שטח יחידת המגורים		התמורה	מסל"כ	שטח יחידת המגורים		מס' חלקת המשנה	מס' היחידה
		מסל"כ	מסל"כ			מסל"כ	מסל"כ		
1	1	51/1	63.00	מק"מ	68.50	5.50	63.00	51/1	1
2	2	51/2	63.61	מק"מ	63.61		63.61	51/2	2
3	3	51/3	70.50		70.50		70.50	51/3	3
4	4	51/4	71.30		71.30		71.30	51/4	4
5	5	51/5	71.00		71.00		71.00	51/5	5
6	6	51/8	71.30		71.30		71.30	51/8	6
7	7	51/7	62.73	מק"מ	62.73		62.73	51/7	7
8	8	51/8	54.30	מק"מ	54.30		54.30	51/8	8
עשרה	0	51/0						51/0	0

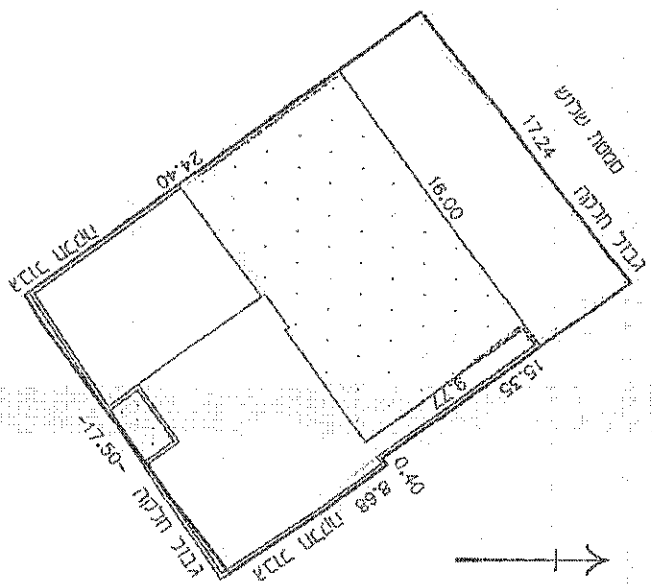


תקנים תלכה מ"מ 1:250





תכנית גזומת חדרות ג'ז'



חרשים חלקה קנ"ת 1:250

מס' חדר	שטח חדר	מס' חדר	שטח חדר	מס' חדר	שטח חדר
חדר	70.50	חדר	70.50	51/3	
מטבח	71.30	מטבח	71.30	51/4	
מסדרון	71.00	מסדרון	71.00	51/5	
מבוא	71.30	מבוא	71.30	51/6	
חדר	32.21	חדר	62.73	51/7	
מסדרון	10.00	מסדרון	62.73	51/8	
מבוא	52.03	מבוא	54.30	51/0	

שתשריט זה נערך על ידי והוא משוקף
 מסמט שלוש 3 בעיר יפו חלקה 51 גוש 7041
 הסיתומנים בצבעים על התשריט נעשו על ידי
 ות אינם כוללים-מחפסות לא מקורות וקירות חיצוניים
 רה אולם כוללים מחפסות של חדרות ומחפסות מקורות.
 ג ממבוללות החלקה.

מודד מוסמך ר.מ. - 838

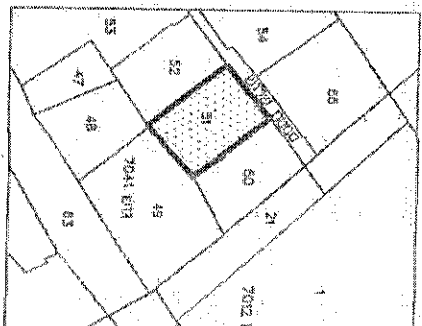
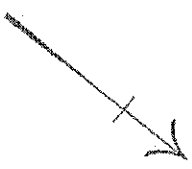
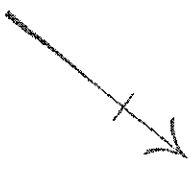
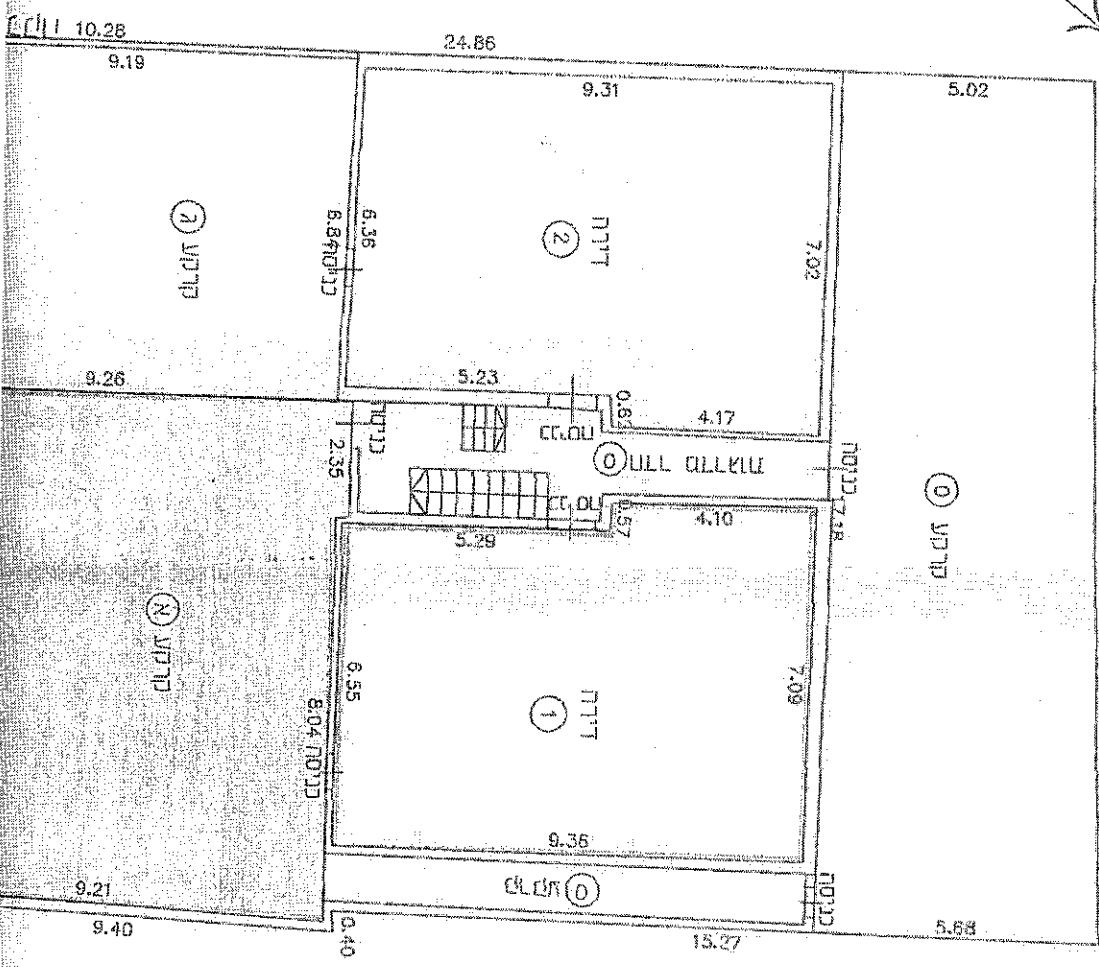
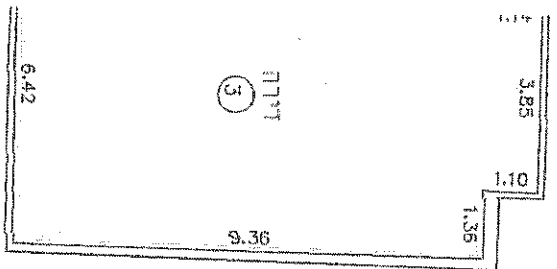
שרים
 מדינת ישראל
 רשמי
 052-9822222

רחוב

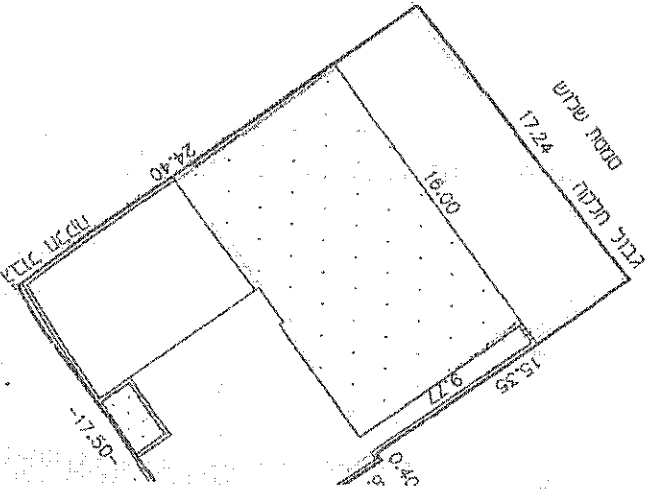
גבול חלקה

רחוב סנטר שלוש

גבול חלקה



סקיצה בקנה מידה 1:1250



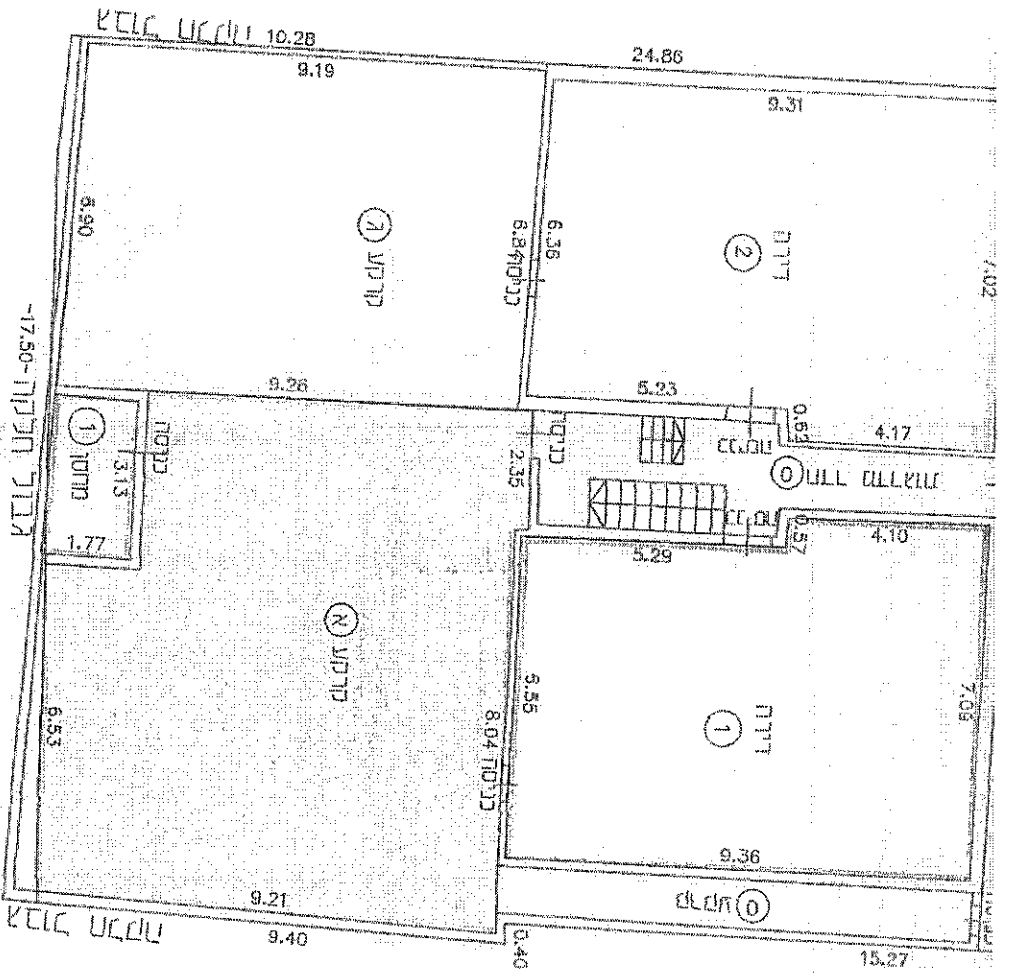
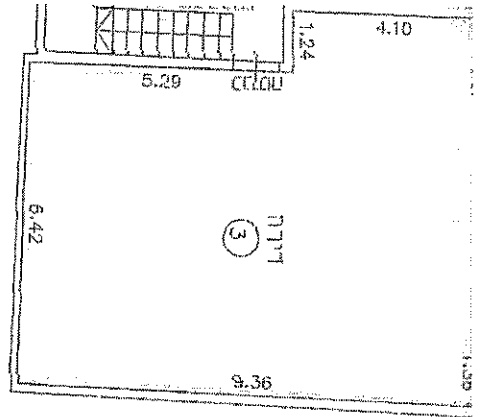
תורשים חלקה קנ"מ 1:250

תכנית קומת ראשונה קו"מ 7

גבול חניכה

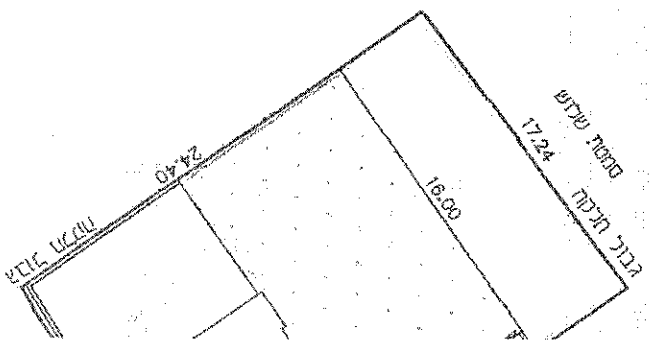
0.53
גדר

מסלול אולם



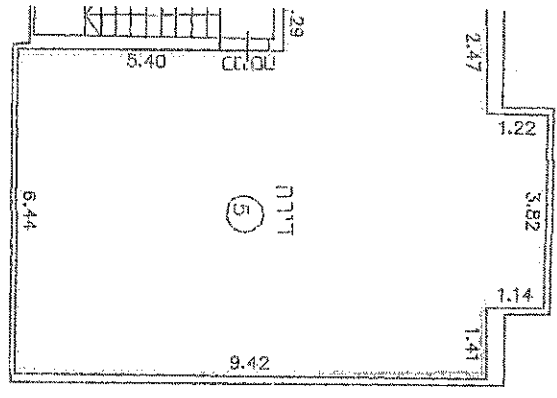
תכנית קומת שנייה קו"מ 100

גבול חניכה -17.50

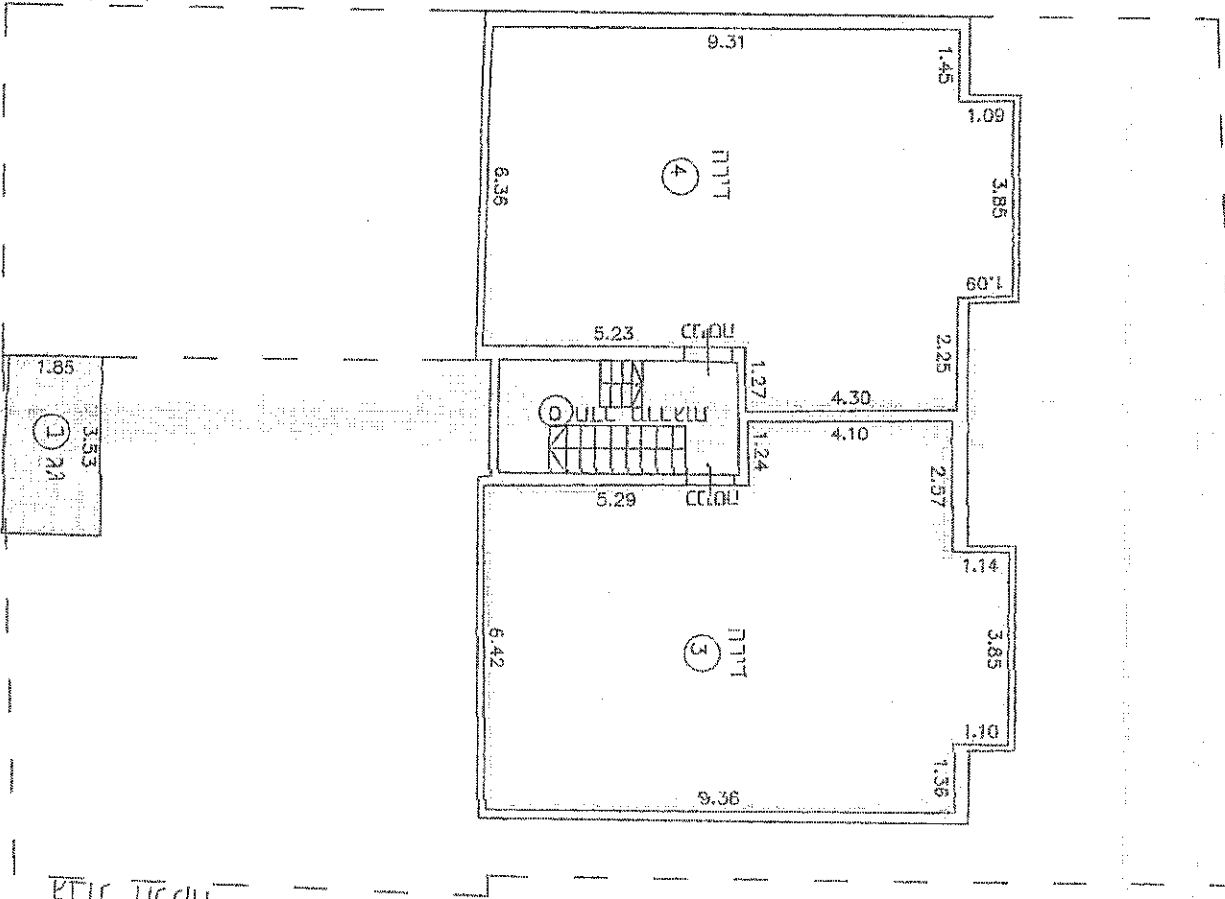


גובה קו"מ 1:250

גבול חניקה



גבול חניקה



גבול חניקה

גבול חניקה

גבול חניקה

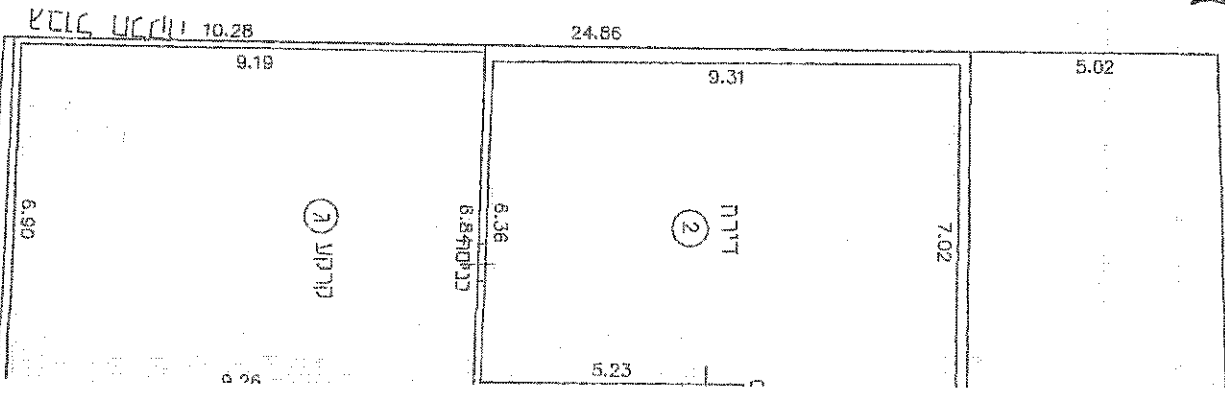
גבול חניקה

תוכנית קומת שני

תוכנית קומת ראשונה גו"מ 1:100

גו"מ

-17.50-

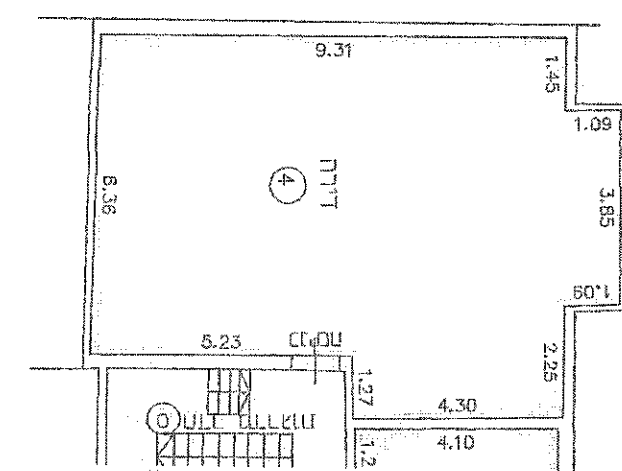
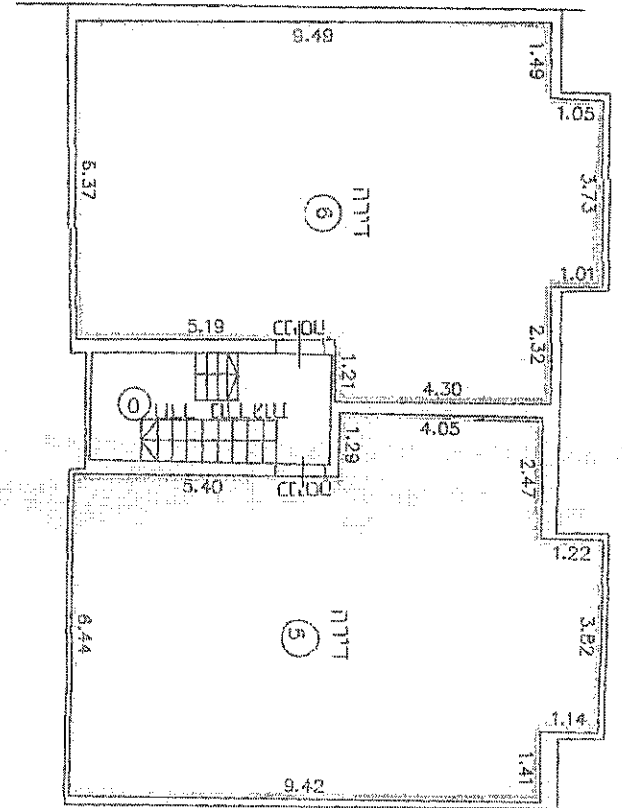
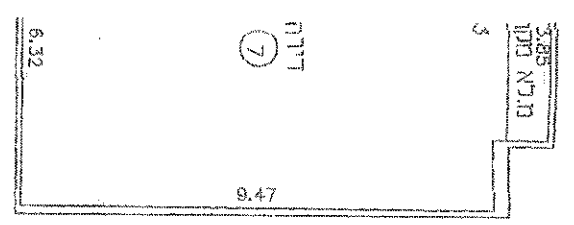


החיתוך סטודיו שלוש

גבול חניקה

גבול חניקה

גבול חניקה



סמטת אלכז

סמטת אלכז

סמטת אלכז

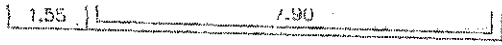
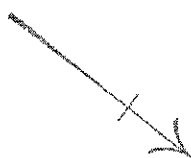
גבול חניקה

רחוב סמטת שלוש

תשס"ו

גבול 1

גבול חלקה



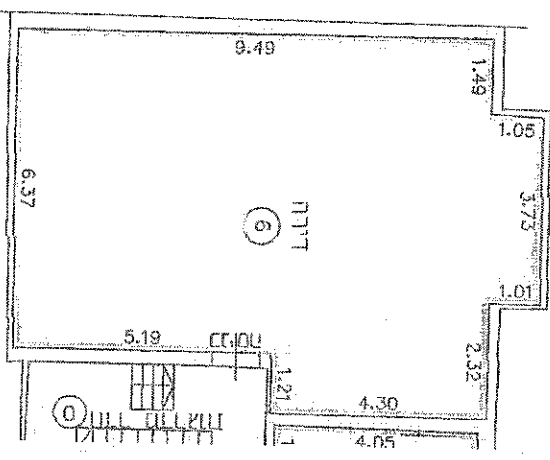
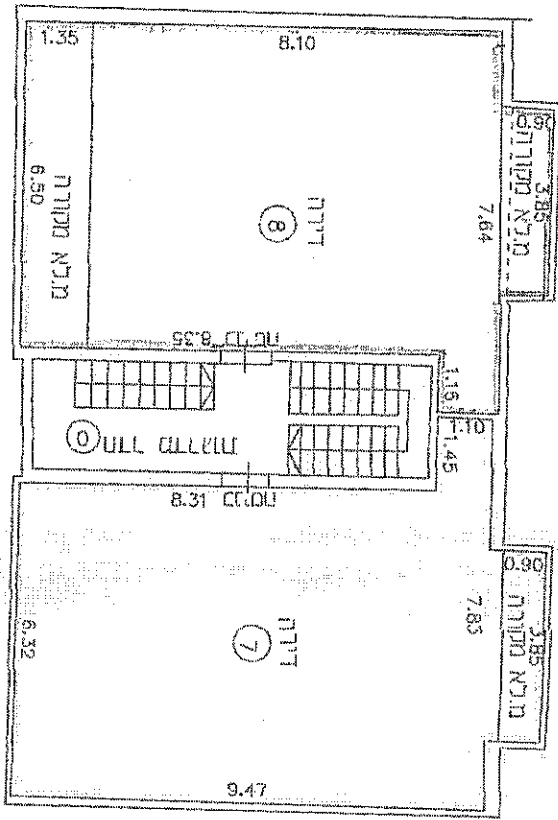
סמטת אבא

סמטת אבא

גבול חלקה

סמטת אבא

סמטת אבא



רחוב סמטת שלוש

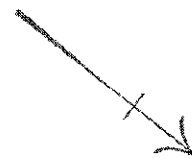
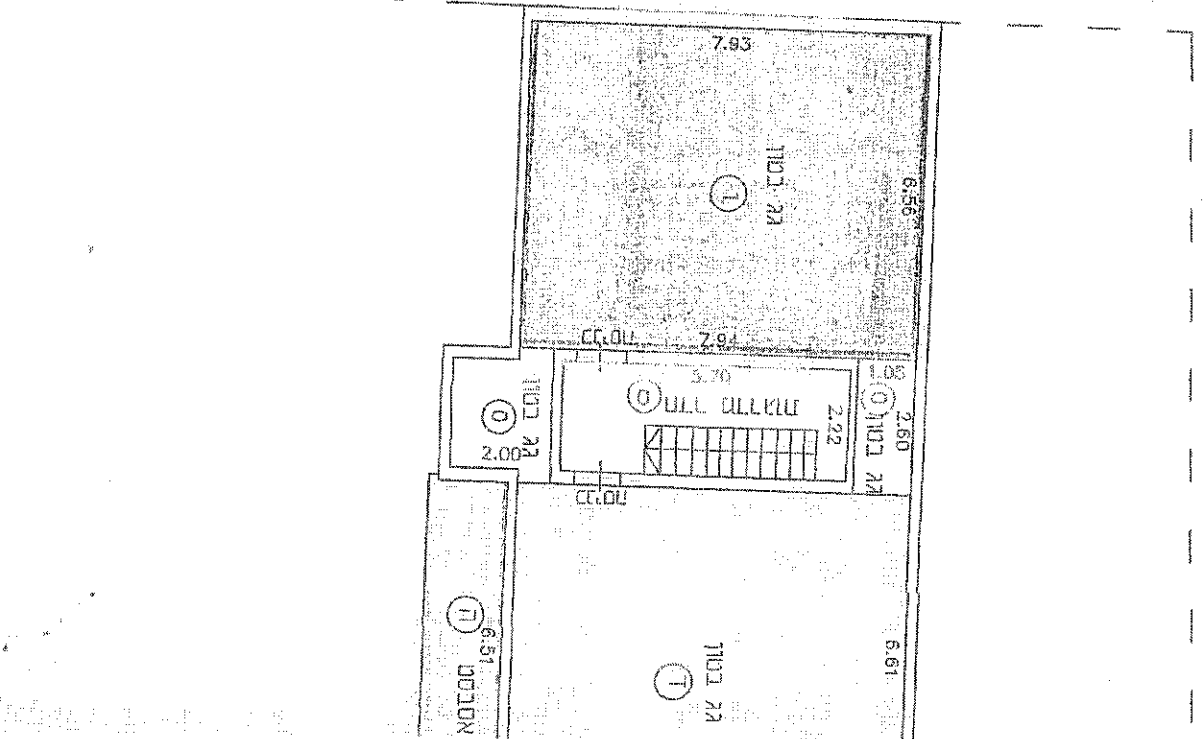
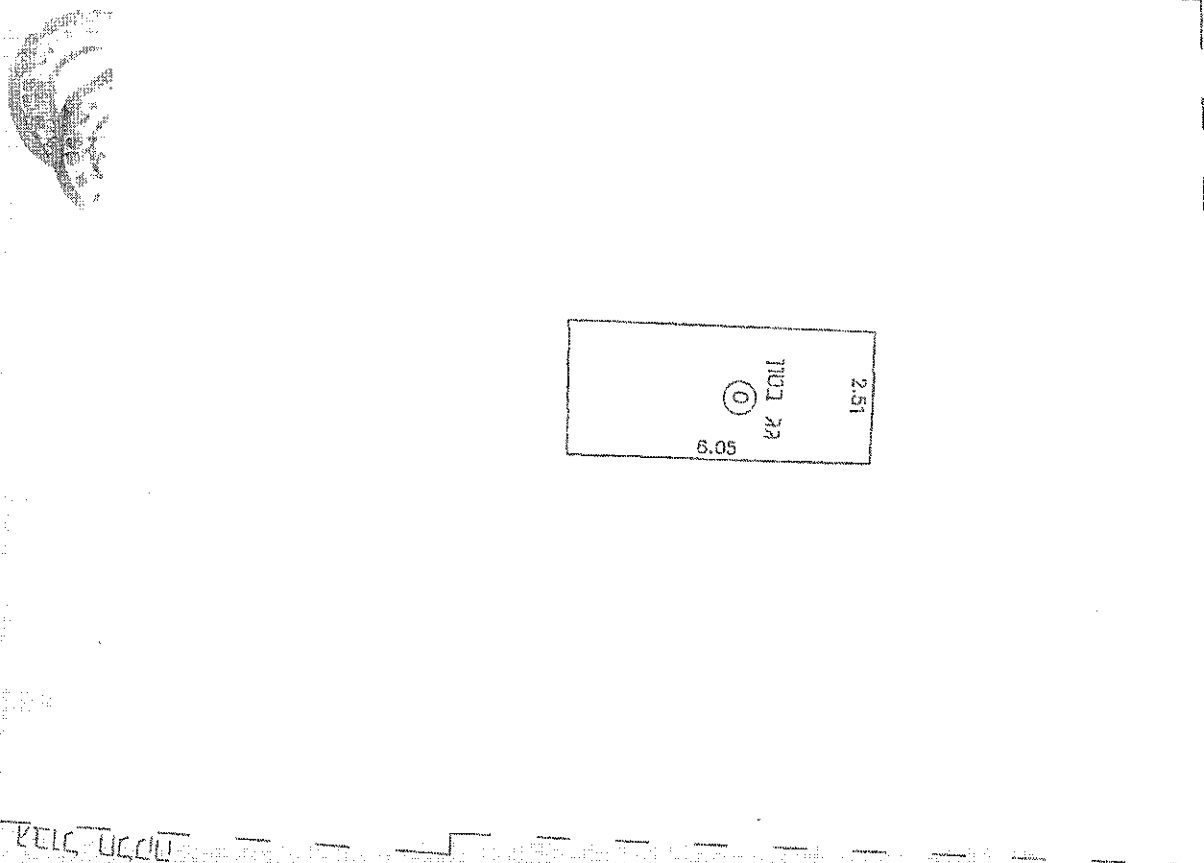
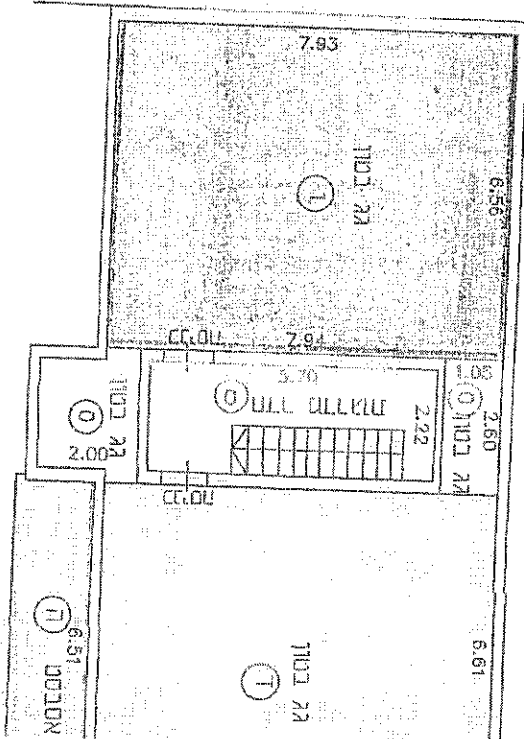
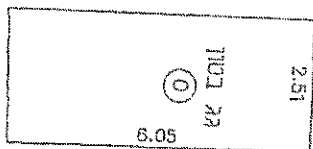
גבול תעלה

רחוב סמטת שלוש

סמטת שלוש

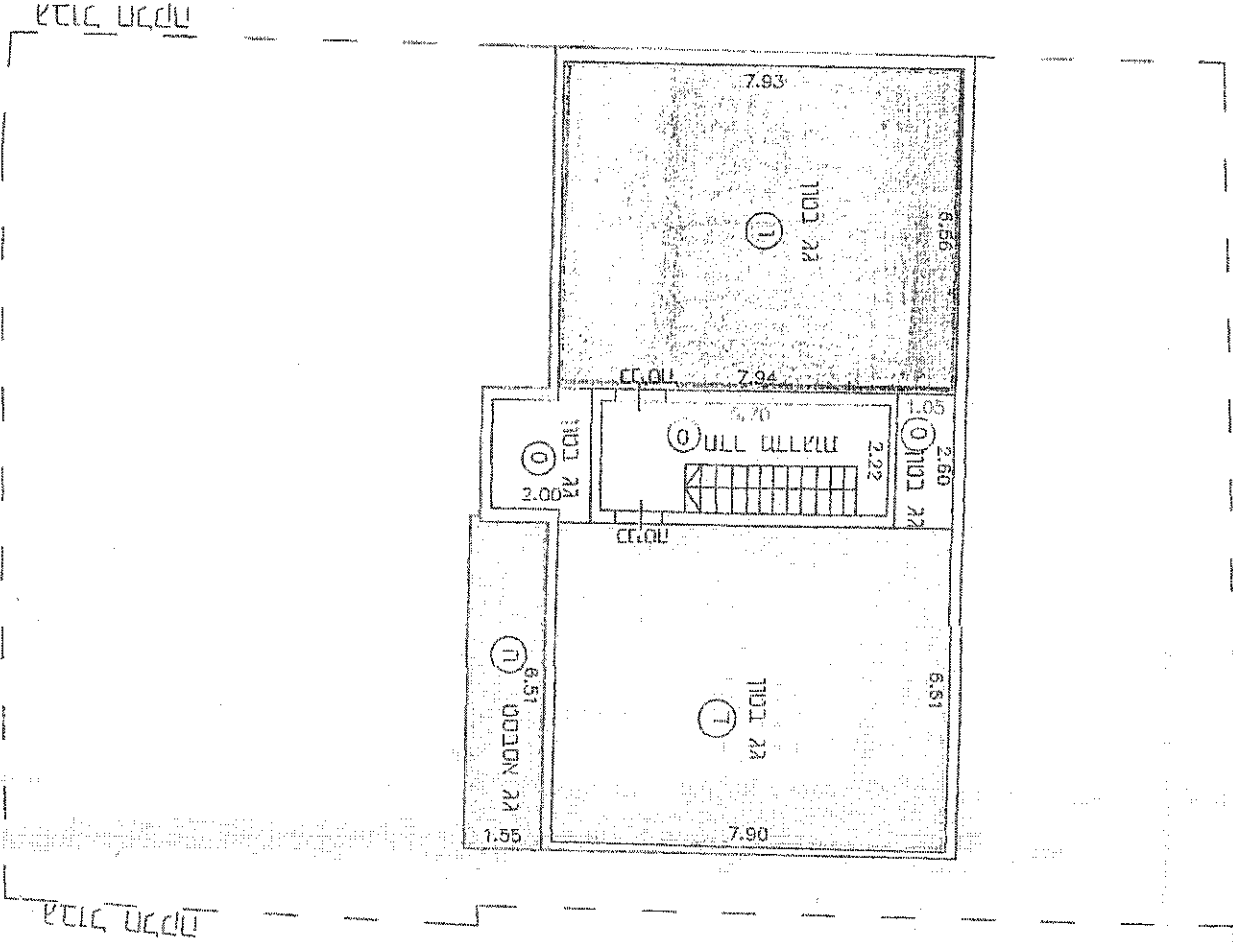
סמטת שלוש

סמטת שלוש



תוכנית סכמת שטחים

גבול חלקה



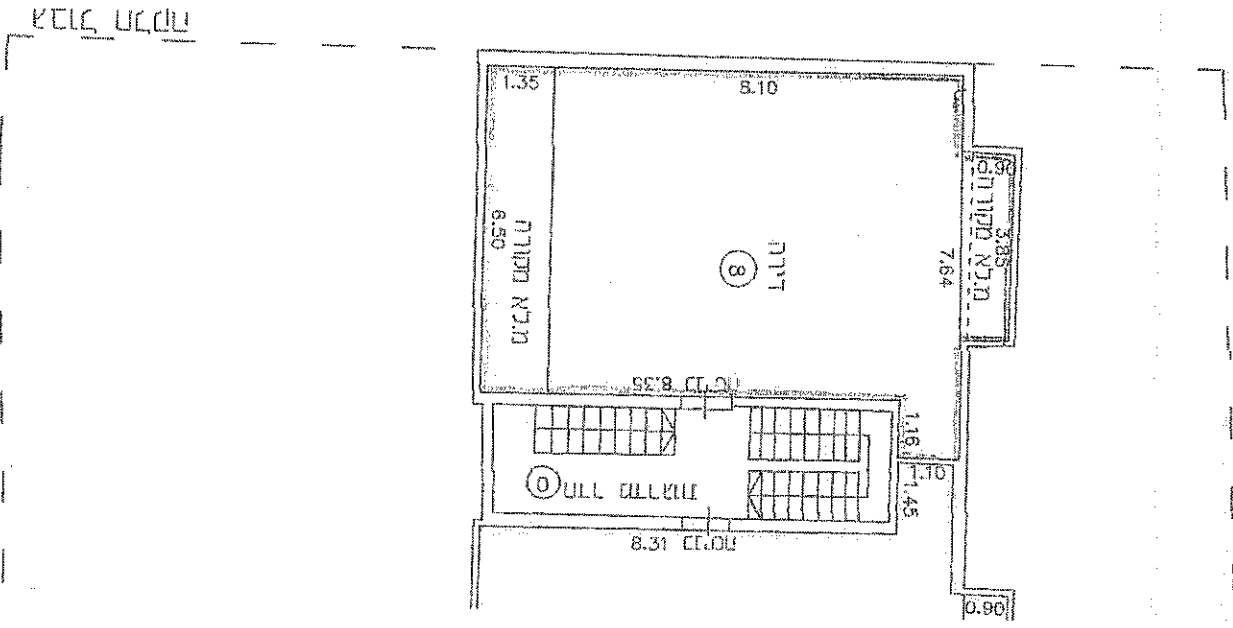
מגנט סקולר

גבול חלקה

מגנט סקולר

תוכנית חזית בגובה 1100

גבול חלקה



מגנט סקולר

גבול חלקה

מגנט סקולר

תוכנית שטחי קניין 1100